



Propriété
TREBONS (65200)

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



276 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété d'exception à 10 min de Bagnères de Bigorre, L'immeuble se compose d'une maison d'habitation de 276M2, séparée par une cour goudronnée de 120 M2, d'une partie professionnelle d'une surface équivalente. Portail électrique en fer forgé.

A / La maison se compose d'une entrée, d'une salle de réception avec cheminée, d'une grande salle à manger avec cheminée, d'un salon, d'une cuisine équipée, trois chambres, salle de bain, 2 wc séparés, Complétée d'un appartement de 60M2, avec cuisine, salon, chambre, salle de bain, wc., de deux garages avec portes électriques, d'un entrepôt de 90M2 donnant sur rue.

B / La partie professionnelle fonctionnelle récemment exploitée en commerce de bouche, est composée d'un magasin équipé d'une vitrine réfrigérante, de deux grands frigos, d'un bureau, d'un laboratoire (48M2), d'une pièce frigo de 15M2, d'un autre laboratoire...



Chantal COLLOT
TREBONS (65200)

06 33 33 87 96

chantal.collot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91310901300015

Ville du registre : TARBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560202
Type de bien	Propriété
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	276 m ²
Surface séjour	1 m ²
Superficie terrain	3600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	302
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle