



Maison
NONGLARD (74330)

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, découvrez cette maison individuelle située sur les hauteurs de la commune de Nonglard (74330). Ce bien de 200 m² de surface utile, dont 149 m² de surface habitable, offre un cadre de vie exceptionnel.

Implantée sur un terrain de 2558 m², cette propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la vallée depuis ses deux terrasses et son balcon. L'exposition plein sud inonde l'espace de vie de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée accueille un espace de vie convivial, comprenant une cuisine séparée communicante avec le salon-séjour. Vous trouverez également une penderie dès l'entrée, un WC séparé, un bureau polyvalent pouvant servir de chambre, deux chambres confortables, et une salle de bains avec douche et baignoire.

L'étage abrite trois chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC séparé, ai...



Michel BELMONTE
NONGLARD (74330)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560340
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	149 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	2558 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	238
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle