



Maison  
**ESPINASSE VOZELLE (03110)**

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



116 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Une maison indépendante sur un beau terrain piscinable à l'entrée de Vichy côté sud à 2 km environ de la sortie d'autoroute. Un secteur tranquille et verdoyant entouré de belles résidences.

une maison bien agencée avec une chambre et ses commodités au rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage.

Un garage et un abris voiture indépendant...

Possibilité nombreuses d'aides pour votre achat, un bien situé au centre autoroutier de la France à 3h15 de Paris, 40 minutes de Clermont Ferrand, 3h00 de Bordeaux, Montpellier et Toulouse, 2h00 de Lyon, 4h00 de Genève et 5h00 de Strasbourg...

Une demeure où il fait bon vivre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pierre LAMY E...



**Pierre LAMY**  
ESPINASSE VOZELLE (03110)

**06 45 91 07 86**

[pierre.lamy@optimhome.com](mailto:pierre.lamy@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°813 269 792 00012

Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560332
Type de bien	Maison
Année de construction	1985

### SURFACES

Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	116 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1995 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	215
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**