



Appartement
SAINT RAPHAEL (83700)

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence de charme située dans le triangle d'or proche des commerces, de la gare SNCF et de la mer. Ce très bel appartement avec climatisation réversible de trois pièces de 74,78m² permet de tous faire à pieds. Il est traversant et propose des prestations de standing. En étage avec ascenseur il dispose d'un garage en sous-sol pour votre véhicule. Il vous offre un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse couverte sud-Est équipée de deux stores électriques et une vue sur la mer. La cuisine équipée est moderne et fonctionnelle. Vous profiterez de deux chambres avec placard, un dégagement avec placard, une salle d'eau avec radiateur sèche serviettes, un WC indépendant. A l'entrée la porte est blindée et vous disposerez également d'un vidéophone pour votre sécurité. Nombre de lots de la copropriété: 172, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (b...



Fabrice CARDONA
SAINT RAPHAEL (83700)

06 13 28 88 49

fabrice.cardona@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52079824000013
Ville du registre : FREJUS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560249
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Mer, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	172
Charges copropriété	215 €/mois
Quote part de charges	2 580 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	97
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle