



Maison individuelle  
**LINSELLES (59126)**

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome est ravi de vous proposer cette jolie maison individuelle des années 70 offrant 130m<sup>2</sup> hab sur une parcelle de 1480m<sup>2</sup>.

Dans notre campagne Linselloise assez proche de toutes commodités, elle offre un séjour traversant de 43m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse plein sud, une cuisine lumineuse avec son espace repas de 18m<sup>2</sup>, 3 chambres (11.5 à 16m<sup>2</sup>) et une salle de bain et wc séparés.

Un sous sol complet en rez de jardin de 130m<sup>2</sup> (garage 2v, cave, chaufferie, bureau, atelier) ainsi que des combles aménageables sur un plateau mansardé d'également 130m<sup>2</sup> (dalle béton).

Côté technique menuiseries pvc DV avec volets roulants électrique partout, chaudière gaz (air pulsé), toiture refaite, porte sectionnelle garage, portail manuel avec plusieurs places de stationnement et un 2e accès en bout de jardin pour camping ca...



**Maxime DESCAMPS**  
LINSELLES (59126)

**06 11 58 68 58**

[maxime.descamps@optimhome.com](mailto:maxime.descamps@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°45020961400020  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560325
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1486 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	328
GES	63

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle