



Maison contemporaine  
**SAULON LA CHAPELLE (21910)**

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! A Saulon la Chapelle, à 10 kms de Dijon sud. Au calme dans une impasse, gare SNCF 300 m, Maison de 1974 élevée sur sous sol avec terrain de 640 m<sup>2</sup>, clos, arboré et sécurisé. Au rdc, entièrement rénové(isolation, sols, plafonds, chauffage, électricité, cuisine équipée, salle de bains, VMC), façade sud à rénover, comprenant hall d'entrée de 8 m<sup>2</sup>, salon séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse jardin cuisine toute équipée de 10m<sup>2</sup>, 3 chambres de 13.50/10.20 m<sup>2</sup> et 11.50 m<sup>2</sup> (en sous-sol surélevé avec fenêtre et chauffage), salle de bains de 4.25 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, toilette. Sous-sol complet de 80 m<sup>2</sup>, garage deux voitures, toilette, atelier, chaufferie, buanderie. Chauffage air/air pompe à chaleur, eau chaude avec cumul 200 L+chaudière fuel en complément. Double vitrage et volets électriques. Absence d'amiante, absence d'ano...



**Olivier MONIN**  
SAULON LA CHAPELLE (21910)

**06 24 77 14 71**

[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560285
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1974
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	640 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	135
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**