



Maison
ESCURES SUR FAVIERES (14170)

193 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans un petit village à 35 kilomètres de Caen que se trouve cette charmante maison des années 80. Elle offre quatre chambres dont une au rez-chaussée équipée d'une salle d'eau, un espace salon-séjour traversant avec une jolie vue sur le jardin et la terrasse, et pour les journées d'hiver vous profiterez de l'agrément de la cheminée. La cuisine est aménagée et équipée. Un sous-sol d'une surface totale de 70 m² vous permettra de stocker et ranger. La maison est située sur la commune de Vendevre, connue pour son château du XVIII^{ème} siècle, à 23 kms de Falaise et 4 minutes de la gare de Saint-Pierre sur Dives. Une belle opportunité qui ravira les personnes en recherche de calme et de verdure.

2h30 de Paris Gare Montparnasse...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxque...



Jean Michel SOUTUMIER
ESCURES SUR FAVIERES
(14170)

06 65 01 35 66

jeanmichel.soutumier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°514 332 386 00077
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559853
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	35 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	212
GES	26

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle