



Maison plain-pied  
**LECTOURE (32700)**

**242 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



152 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrons en EXCLUSIVITE OPTIMHOME cette jolie maison contemporaine de 152 m<sup>2</sup>, aux abords d'un charmant village gascon à seulement 10 km de Lectoure, une ville touristique de 4000 habitants, dynamique avec tous les commerces et services nécessaires.

Construite en 2009, la maison de plain-pied parfaitement entretenue offre un cadre de vie idyllique, idéal pour des parents qui souhaitent élever leurs enfants dans un environnement sécurisé et en campagne à l'abri des regards, et accueillir sans risque les grands-parents, avec une grande accessibilité. Son design moderne et épuré notamment dans la pièce de vie, associé à des matériaux de qualité, lui confère un charme unique et une ambiance chaleureuse.

La maison se compose de d'un vaste séjour lumineux de plus de 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et un coin salon, de grandes baies vitrées ouvrant su...



**Odile SCHAAP**  
LECTOURE (32700)

**06 79 15 47 27**

**[odile.schaap@optimhome.com](mailto:odile.schaap@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°47847843100024  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560317
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface séjour	61 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	157
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle