



Maison de village
LUX (21120)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose en exclusivité cette bâtisse de village mitoyenne des deux cotés située dans le centre de Lux dans une rue calme, à 25 minutes de Dijon. Une grange indépendante en parfait état de 70 m² au sol avec un étage pouvant être aménagée en habitation fait partie de ce lot. La maison est composée d'une terrasse fermée exposée sud donnant sur l'entrée principale, une cuisine de 12 m², un salon salle à manger de 18 m² avec accès direct au jardinet et à seconde terrasse, une salle de bain et toilettes. Au premier étage, nous retrouvons un espace nuit composé de 3 chambres 13 m², 10 m², 17 m², dont deux en enfilade et un grenier. Deux caves voutées complètent cette habitation. Toutes les fenêtres sont en double vitrage et volet électriques. Un rafraîchissement est à prévoir. DPE à venir. Les honoraires sont à la charge du ...



Florence LESAFFRE
LUX (21120)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560316
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	83 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	233 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

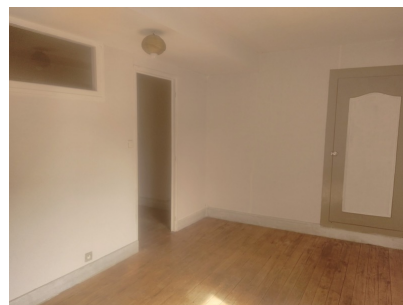
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle