



Maison
MAURIAC (15200)

77 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



50 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans la charmante commune de Mauriac, cette maison offre un cadre de vie paisible ainsi que de vastes possibilités pour concrétiser votre projet immobilier. La propriété se compose d'une maison de 50 m² nichée sur un terrain plat d'environ 350 m², agrémenté d'une petite dépendance. En prime, elle bénéficie d'un terrain non viabilisé attenant de 2200 m², offrant ainsi un éventail d'options pour un projet de construction.

La maison se déploie sur deux niveaux et compte quatre pièces principales. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une cuisine spacieuse avec salle à manger, ainsi qu'à une pièce supplémentaire pouvant être transformée en salon. À l'étage, deux autres pièces offrent une flexibilité d'aménagement pour créer une chambre à coucher et une salle d'eau avec WC ou un dressing, selon vos préf...



Vivien BRAUD
MAURIAC (15200)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560124
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	2603 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

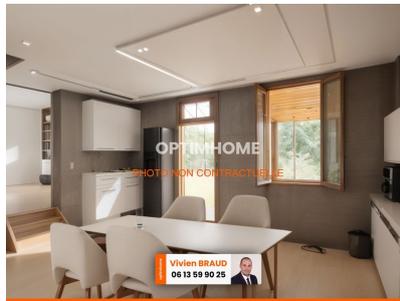
ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle