



Appartement **LAMBERSART (59130)**

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous présente à la vente et en Exclusivité ce magnifique appartement T4 de 91m², situé au dernier étage et exposé plein sud, niché au cœur du quartier prisé du Canon d'Or et à deux pas de la Citadelle de Lille !

Dès votre entrée, vous serez captivé par l'espace et la luminosité de cet appartement.

Une généreuse pièce de vie de 36m², baignée de lumière naturelle, combine harmonieusement le salon et la cuisine ouverte et équipée, agrémentée d'un charmant balconnet.

Pour l'espace nuit, une première suite parentale avec sa salle d'eau privative équipée d'une douche à l'italienne vous accueille, accompagnée de deux autres chambres spacieuses et d'une salle de bain avec baignoire.

En complément, un espace cellier/buanderie et un WC séparé sont à votre disposition.

L...



Alexis TANCHIS
LAMBERSART (59130)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560300
Type de bien	Appartement
Année de construction	1967
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface Carrez	91 m²
Surface séjour	36 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	32
Charges copropriété	358 €/mois
Quote part de charges	4 298 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	321
GES	62

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

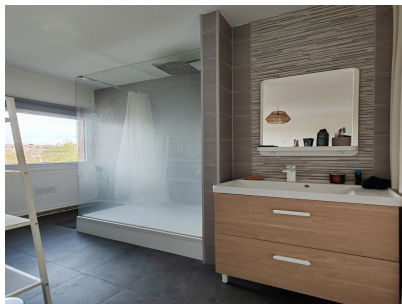
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





-Alexis Tanchis -
OptimHome Immobilier



-Alexis Tanchis -
OptimHome Immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle