



Appartement en résidence **OLIVET (45160)**

219 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé, au centre d'Olivet et en dernier étage, je vous propose de venir découvrir cet appartement très lumineux et sans vis à vis de trois chambres. Situé dans une petite copropriété à taille humaine, très bien entretenue et aux charges maîtrisées vous pourrez vous y installer sans travaux. Cet appartement offre de nombreux rangements, un séjour-salon de 24 m2 exposé sud-est ayant accès à un balcon. Une cuisine contemporaine récente aménagée et équipée - Trois chambres dont une de plus de 13 m2 - Enfin, un garage fermé de 15m2 - Vous souhaitez vivre une vie urbaine sans voiture, cet appartement est fait pour vous. Vous pourrez rejoindre le tramway ligne A pour les gares d'Orléans à pied en moins de 10' - profitez des promenades sur les bords du Loiret et de la vie agréable de cette commune. Les gros travaux sur la copropriété ont été réalisés (ravalement de 202...



Corinne LASSERRE
OLIVET (45160)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560299
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1988
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface Carrez	84 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	199
GES	6

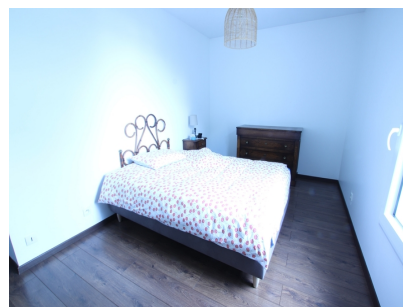
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle