



Maison de caractère  
**MORMOIRON (84570)**

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



188 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de Charme! Cette magnifique habitation ne pourra que vous séduire, si vous aimez le beau et l'ancien. Elle se situe au centre du village, au pied du Mont Ventoux, donc à deux pas de tous les commerces. Avec son architecture sobre et bien pensée, elle est édifée en pierre et construite " en traditionnel " et typiquement provençale: Charpente, rangs de génoises, encadrements en pierre de Crillon, etc.. Composée de différentes pièces à vivre en rez-de-chaussée ainsi que d'une veranda avec accès au jardin, elle propose 4 chambres, deux salles d'eau, ainsi qu'une cave creusée et voutée. Pour un total d'environ 190m<sup>2</sup>. L'escalier ne vous laissera pas indifférent, avec sa rampe en fer forgé, ses marches en parefeuilles ou encore tomettes, comme le reste de la bâtisse. Le jardin, entièrement clos, est joliment arboré, et doté d'une piscine (9x4 m)...



**Eric BURALLI**  
MORMOIRON (84570)

**06 66 33 13 44**

[eric.buralli@optimhome.com](mailto:eric.buralli@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51167405300018  
Ville du registre : AVIGNON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560298
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	188 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	490 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	429
GES	14

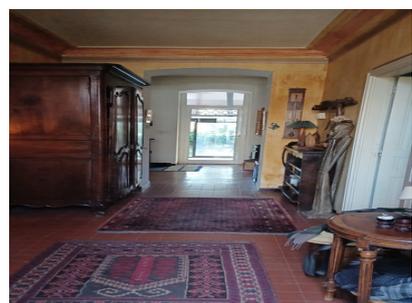
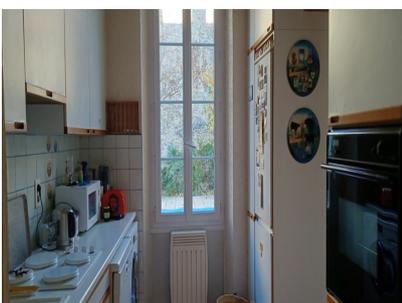
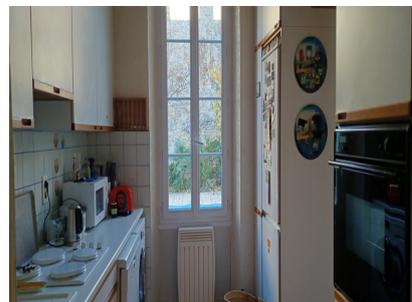
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**