



Propriété
CHAMPFORGEUIL (71530)

581 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



345 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette grande propriété de 354m² qui s'étend sur 6 hectares de pâturages, d'arbres bordés par une rivière.

Vous êtes à l'entrée de Chalon, proches de tous les commerces, à 2 minutes de l'aéroport de Champforgeuil, à 5 minutes de l'Autoroute A6 et au centre-ville de Chalon sur Saône.

Cette propriété aux multiples opportunités se compose de 3 maisons d'habitation indépendantes ; Le Moulin, « L'annexe », une maison de ville et de plusieurs espaces garages.

Le Moulin, bâtisse principale tournée vers la nature, voit un bief passer sous l'ancien moulin, et se compose d'une cuisine équipée dotée d'un cellier, un espace de vie de 49m² qui s'ouvre sur la terrasse, un chambre de 14m², une salle de bain, une buanderie et une chaufferie.

Un ...



Christophe ROBERJOT
CHAMPFORGEUIL (71530)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560295
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	345 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	65511 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	291
GES	41

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle