



Appartement SAINT PIERRE D'OLERON (17310)

539 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



178 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de Saint-pierre, à deux pas des commerces, marché et toutes commodités, cette belle maison typiquement Oleronnaise propose un joli jardin clos, une cuisine d'été (avec wc) et un appartement. Celui-ci comprend au rez de chaussée, une belle entrée, une chambre (ou bureau) et une chaufferie. Au sous-sol se trouve une grande cave de 40m² (assez rare sur l'île). A l'étage un dégagement distribue une cuisine-salle à manger de 35m², un salon de 25m², trois chambres (19, 19, 13m²) une salle de bains (+douche) et des toilettes séparées. L'ensemble est lumineux et spacieux. Toutes les pièces sont parquetées. Les huisseries sont en bois double vitrage. Le chauffage central est assurée par une chaudière fuel à condensation et un poêle à bois. La propriété dégage une authenticité propre aux maisons anciennes. La situation est idéale pour séjourner toute l'année...



Hugues MASSING
SAINT PIERRE D'OLERON
(17310)

06 48 22 58 34

hugues.massing@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34297659400032
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560368
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	178 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	183
GES	39

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle