



Maison individuelle
PAILLENCOURT (59295)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison individuelle de plain-pied, avec 90m² de surface bien répartie, sur un terrain de 740m², très bien située à seulement 10 minutes de Cambrai et 20 de Valenciennes avec accès à toutes les commodités (Commerces et écoles).

En vous offrant cadre de vie idéal et tranquillité elle se compose comme suit par une entrée lumineuse avec placard, une très belle cuisine équipée quasiment neuve de plus de 10m² ouverte sur un large séjour de 29m² avec cheminée bois très performante permettant des économies de chauffage avantageuse.

Un couloir desservira trois belles chambres toutes parquetées dont une de plus de 13m² ainsi qu'une salle de bain neuve avec douche italienne.

Ce pavillon entièrement refait avec gout vous permettra de poser vos meubles.

En outre vous trouverez un accueillant jardin de plus de 300M² entièrement clôturé...



Franck TAFANI
PAILLENCOURT (59295)

06 33 30 63 82

franck.tafari@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°984 198 846 00011
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560294
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	275
GES	8

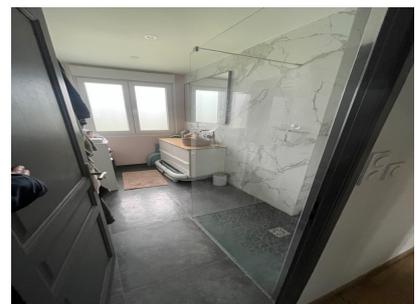
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle