Villa

OLETTA (20232)

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

256 m² **8** Pièces **7** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 9 minutes de Saint-Florent et de ses plages, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette superbe villa de 256 m2 avec piscine, nichée sur un terrain paysager de 1003 m2 offrant un cadre de vie exceptionnel.
La villa propose, au rez-de-chaussée, un spacieux salon-séjour traversant agrémenté d'une belle cheminée, une cuisine moderne entièrement équipée avec coin salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées d'angle, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.
À l'étage supérieur, deux vastes chambres mansardées et climatisées offrent un espace intime et confortable.
En rez-de-jardin, deux appartements deux pièces, d'environ 30m2 chacun, offrent des espaces de vie indépendants, parfaits pour accueillir des invités. Ces 2 appartements présentent également un fort potentiel locatif pour les inv...

Helene FAUSTO GIOVANNETTI
OLETTA (20232)

06 32 53 25 61
helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560290
Type de bien	Villa
Année de construction	1995
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Piscine dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	256 m²
Superficie terrain	1003 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	87
GES	12

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle