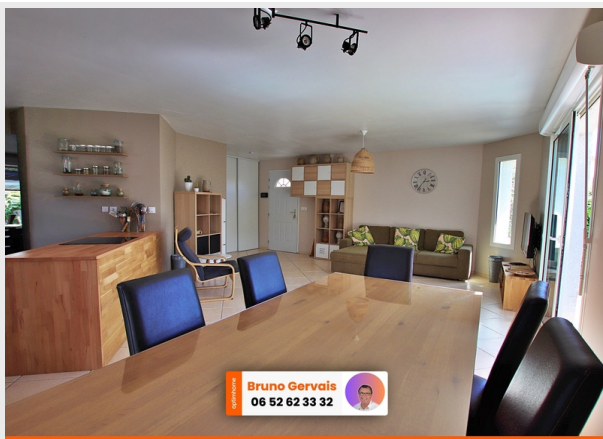




Maison VILLEVEYRAC (34560)

395 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Une oasis de tranquillité dans le charmant village de Villeveyrac, à 40 minutes de Montpellier, 20 minutes de Sète et des plages

Bienvenue dans cette superbe maison de plain-pied, nichée dans un secteur paisible du village, offrant le parfait équilibre entre confort moderne et sérénité naturelle. Construite en 2010, cette villa de 95m² est bâtie sur un terrain plat arboré de 600m², offrant un cadre de vie idyllique pour toute la famille.

Points Forts :

Espace de vie spacieux et lumineux : Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour de plus de 40m² baigné de lumière naturelle, exposé plein sud pour profiter pleinement du soleil méditerranéen toute l'année.

Cuisine ouverte et équipée : La cuisine américaine entièrement équipée est idéalement conçue pour les amateurs de gastronomie, offrant un espace convivial po...



Bruno GERVAIS
VILLEVEYRAC (34560)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38355928300023

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560289
Type de bien	Maison
Année de construction	2010
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	603 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	92
GES	4

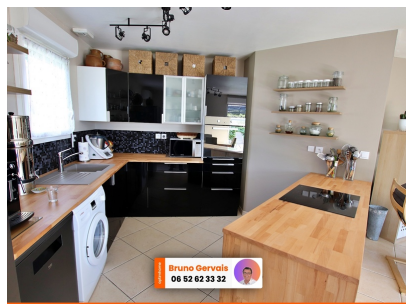
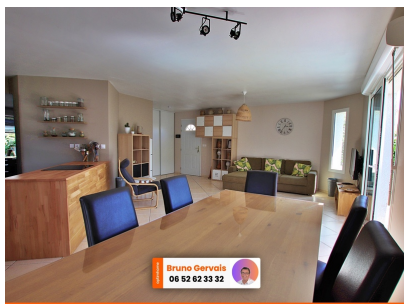
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle