



Maison de caractère
MATHA (17160)

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre deux maisons, une charentaise d'environ 200 m² habitable et l'autre de construction récente d'environ 125 m² à seulement 10 mn de MATHA, 20 mn Cognac, 10 mn Rouillac, comprenant deux chambres, salle de bains, wc, cuisine et séjour le tout en bon état.

Le point fort c'est la construction récente de 125 m² environ à réhabiliter en habitation ou en gîtes.

Plus de 300 m² habitable pour moins de 200 000 € !!!!!!!.

Ne pas tarder. Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de Saintes) 06 71 05 37 38

<https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 537971) Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur ...



Jérôme CHALIFOUR
MATHA (17160)

06 71 05 37 38

jerome.chalifour@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°510 611 510 00023

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559914
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1945
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	210 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	755 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	225
GES	26

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle