



Appartement
MERIGNAC (33700)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MERIGNAC proche centre-ville et Tramway.

Au calme, bel appartement lumineux de type 3 pièces de 63 m² habitables. Situé au 3^{ème} étage, avec ascenseur, il comprend : une entrée ; un beau séjour donnant sur balcon de 12 m² ; une cuisine (possibilité cuisine américaine) ; 2 chambres , Wc indépendant; une salle de bains , un dégagement avec placard. L'appartement dispose également d'une place de parking couverte sécurisée. Quartier très agréable, à 200 m des commerces et 600 m du Cinéma. Bus : ligne 16, 33, 16 - Tram : ligne A (direct BORDEAUX et MERIGNAC AEROPORT) Arrêt Mérignac Centre.

La résidence est très bien entretenue , de beaux espaces verts, entièrement sécurisée.

Emplacement privilégié entre le centre-ville de Mérignac et Capeyron

Télécommande Portail + Digicode + Badge de porte entrée de la résidence et Interphone+ Fibre optique
loca...



Claudine HARRIBEY
MERIGNAC (33700)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560279
Type de bien	Appartement
Année de construction	1990
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	160
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle