



Maison individuelle  
**MONTILS (17800)**

**170 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison d'habitation comprenant une entrée sur dégagement, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc indépendant, deux chambres placards, garage avec possibilité de faire une chambre supplémentaire au dessus. Construction sur vide sanitaire. Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de SAINTES) 06 71 05 37 38

<https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 559166 ) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de ANGOULEME) 06 71 05 37 38 <https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 559166 )...



**Jérôme CHALIFOUR**  
MONTILS (17800)

**06 71 05 37 38**

[jerome.chalifour@optimhome.com](mailto:jerome.chalifour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°510 611 510 00023  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559166
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2407 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	240
GES	55

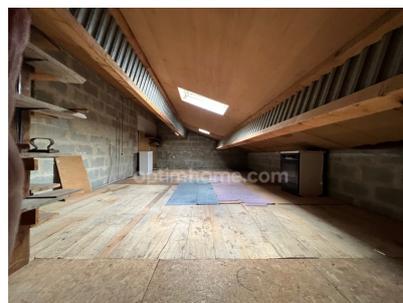
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle