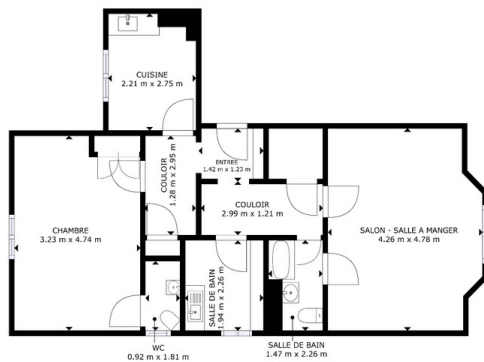




Appartement à rénover BOULOGNE BILLANCOURT (92100)

576 450 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VUE TOUR EIFFEL - QUARTIER ROLAND GARROS --
APPARTEMENT TRAVERSANT 3 PIÈCES A RÉNOVER
de 58,34m² situé rue Darcel au 4ème étage ss Asc dans un
bel immeuble de 1920 bien entretenu et sécurisé

ORIENTATION EST-OUEST et SUD

Le bien se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec
une belle vue sur Paris, 1 chambre spacieuse + un bureau
ou une petite chambre, une cuisine d'îlot, 2 salles
d'eau, 2 toilettes + 2 caves.

L'appartement se situe dans un quartier vivant à deux pas
des commerces, des écoles et du bois de Boulogne

Chauffage collectif, digicode.
Ravalement récent

Un dossier complet sera remis lors des visites avec un
certificat de luminosité.

- Métro Ligne 10 - Boulogne-Jean Jaurès à 592m
- Bus :52 - 72- 123
- École maternelle d'application L...



Jean GARCIA
BOULOGNE BILLANCOURT
(92100)

06 12 70 87 08

jean.garcia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32940900700021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560268
Type de bien	Appartement à rénover
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Surface Carrez	58 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	329 €/mois
Quote part de charges	3 944 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

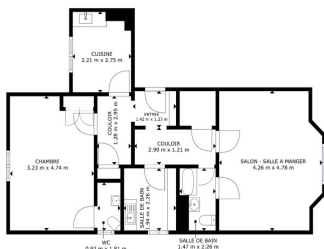
DPE/GES

DPE	328
GES	71

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle