

Maison individuelle
CABRIES (13480)

1 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



305 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Cabriès, dans un environnement calme et privilégié, cette belle villa d'environ 300 m² de type 7. A 5 minutes de la gare TGV et 15 minutes de l'aéroport et de l'école IBS. Ecoles et collège, lycée Duby et Arc de Meyran...

Visite virtuelle sur demande avec possibilité de visite guidée par téléphone.

Au premier niveau, d'environ 130 m², une entrée, avec placards de rangement, une belle pièce à vivre avec une cheminée à l'éthanol en partie salon, et la partie salle à manger sur laquelle est ouverte la cuisine américaine équipée.

Un cellier ou arrière cuisine, une chambre exposé sud/sud ouest avec au dos une salle d'eau avec WC.

Au niveau supérieur, la chambre parentale avec salle de bains et WC, et un grand grenier organisé en dressing de plus de 28 m². Le reste de la toiture a été...



Régine FICHERA
CABRIES (13480)

07 88 42 65 30

regine.fichera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560266
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1963
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	305 m ²
Superficie terrain	2202 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	173
GES	5

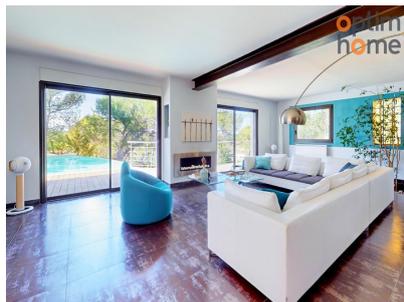
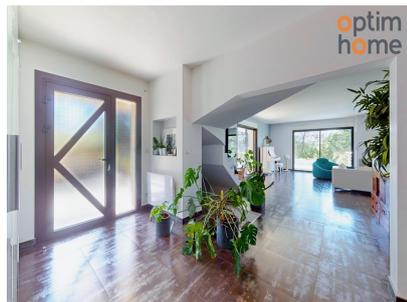
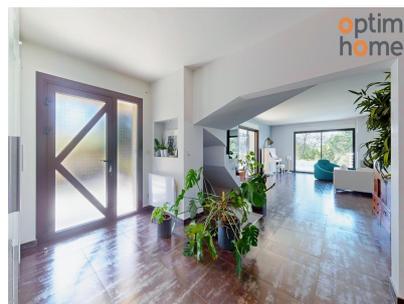
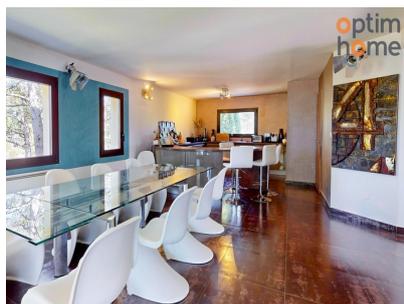
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle