



Appartement
CORBEIL ESSONNES (91100)

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



17 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Proche du RER D "Corbeil-Essonnes" et offrant des liaisons rapides vers Paris et ses environs, je vous présenter une opportunité unique d'acquérir un studio Situé dans le quartier prisé de Corbeil-Essonnes, je vous présenter une opportunité unique d'acquérir un studio fonctionnel . Idéalement niché au 1er étage d'un immeuble entretenu, ce studio de 17.48 mètres carrés offre un confort de vie optimal dans un environnement calme et agréable.

Ce studio est vendu loué avec un loyer charges comprises de 490 euros par mois, constituant une opportunité intéressante pour les investisseurs en quête de rendement locatif.

Points forts du quartier :

- Accessibilité.
- Commodités : Commerces de proximité, supermarchés, restaurants, pharmacies, et autres services accessibles à pied pour un quotidien facilité.
- Infrastructures ...



Yasmeen NAZIR KHAN
CORBEIL ESSONNES (91100)

06 13 28 08 80

yasmeen.nazirkhan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 499 916 00017

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560700
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	17 m ²
Surface Carrez	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	82
Charges copropriété	65 €/mois
Quote part de charges	780 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	144
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle