

Appartement à rénover  
**BOULOGNE BILLANCOURT**  
 (92100)

**309 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



31 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

VUE TOUR EIFFEL - QUARTIER ROLAND GARROS -  
 Appartement 2 pièces à rénover de 31m<sup>2</sup> - situé au 4ème  
 étage ss ascenseur rue DARCEL dans un bel immeuble  
 bien entretenu et sécurisé

L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour  
 sans vis à vis avec une belle vue sur Paris et la Tour Eiffel  
 avec possibilité d'une cuisine ouverte, un bureau, 1 salle  
 d'eau avec WC, 1 dressing, 1 cave complète le bien.

L'appartement se situe dans un quartier vivant à deux pas  
 des commerces, des écoles et du bois de Boulogne

Chauffage collectif, digicode.  
 Ravalement récent 2023

Un dossier complet sera remis lors des visites avec un  
 certificat de luminosité.

- Métro Ligne 10 - Boulogne-Jean Jaurès à 592m
- Bus :52 - 72- 123
- École maternelle d'application Lazare Hoche ...



**Jean GARCIA**  
 BOULOGNE BILLANCOURT  
 (92100)

**06 12 70 87 08**

[jean.garcia@optimhome.com](mailto:jean.garcia@optimhome.com)

Agent commercial  
 RSAC : N°32940900700021  
 Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560262
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1920
Nombre d'étages de l'immeuble	5

### SURFACES

Surface habitable	31 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	31 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	164 €/mois
Quote part de charges	1 972 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

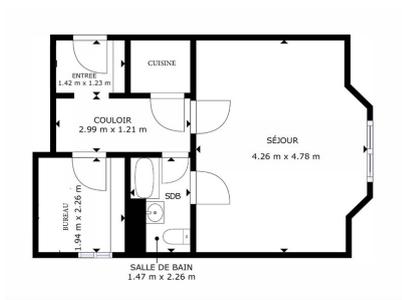
### DPE/GES

DPE	328
GES	71

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle