



Maison individuelle
SAINT GILDAS DES BOIS (44530)

239 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette perle nichée à deux pas des commerces de Saint Gildas des Bois. Sur un terrain de 3358m² entièrement à construire, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie idyllique.

Imaginez-vous dans cette pièce de vie chaleureuse, illuminée par la lueur d'un feu de cheminée. À côté, une cuisine fonctionnelle invite à préparer de délicieux repas. Deux chambres douillettes et une salle d'eau complètent cet espace, tandis qu'une véranda vous offre une vue imprenable sur le jardin.

À l'extérieur, un garage pratique, une charmante cabane en bois et même un étang artificiel ajoutent du cachet à cette propriété.

Avec un terrain aussi vaste, les possibilités sont infinies : créez votre havre de paix en pleine nature ou explorez le potentiel de division en plusieurs lots à bâtir.

Cette opportunité est ...



Benoit MEIGNAN
SAINT GILDAS DES BOIS
(44530)

06 74 80 11 82

benoit.meignan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91039838700019

Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560318
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	3358 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	321
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle