



Maison
SAINT BREVIN LES PINS (44250)

0 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur cadre de vie idyllique. Niché au sein d'un parc verdoyant, cette maison offre de nombreux atouts :

- Une belle pièce de vie lumineuse
- 3 chambres à l'étage
- 2 salles d'eau
- Un jardin avec un espace stationnement

Vous pourrez en profiter 2nd sem 2025 et bénéficiez ainsi de la plage à 800m et des ballades familiales à proximité de la forêt.

Difficile de vous projeter ? Des plans sont disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Julia JEGO MONTFORT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°908 978 018 Greffe de NANTES) 06 52 83 51 21 [http...](http://www.jegomontfort.com)



Julia JEGO MONTFORT
SAINT BREVIN LES PINS
(44250)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 560261 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 2025 |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 89 m ² |
| Surface séjour | 37 m ² |
| Superficie terrain | 303 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 1 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle