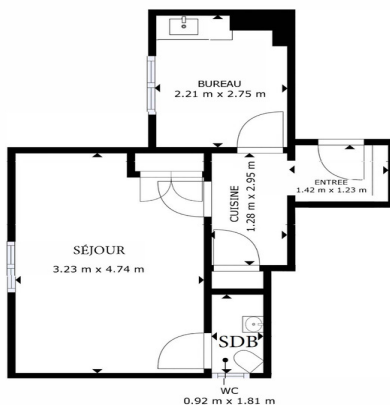




Appartement à rénover
BOULOGNE BILLANCOURT
(92100)

278 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



28 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

- QUARTIER ROLAND GARROS - Appartement à rénover 28m² - 2 pièces au 4ème étage sans ascenseur situé rue Darcel dans un bel immeuble de 1920 bien entretenu et sécurisé

Le bien se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec possibilité cuisine ouverte, un bureau, 1 salle d'eau avec WC, 1 cave complète le bien.

L'appartement se situe dans un quartier vivant à deux pas des commerces, des écoles et du bois de Boulogne

Chauffage collectif, digicode.
 Ravalement récent (2023).

Un dossier complet sera remis lors des visites avec un certificat de luminosité.

- Métro Ligne 10 - Boulogne-Jean Jaurès à 592m
- Bus :52 - 72- 123
- École maternelle d'application Lazare Hoche à 150m
- École élémentaire publique Denfert-Rochereau à 200m
- Collège Paul Landowski à 400m...



Jean GARCIA
BOULOGNE BILLANCOURT
(92100)

06 12 70 87 08

jean.garcia@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°32940900700021
 Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560251
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1920
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	28 m²
Surface Carrez	28 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	164 €/mois
Quote part de charges	1 972 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

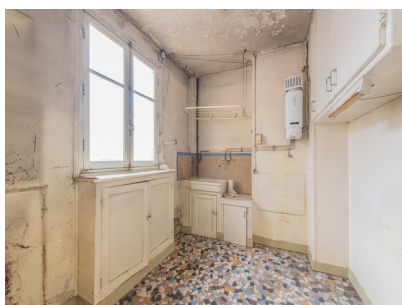
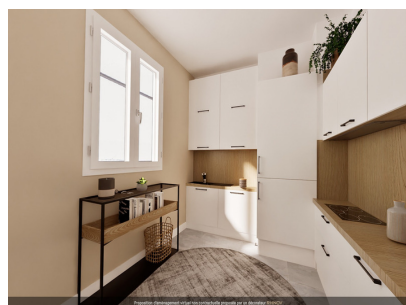
DPE/GES

DPE	486
GES	106

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle