



Maison bourgeoise  
**ROUBAIX (59100)**

**724 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



301 m<sup>2</sup>



12 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAUVET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose cette grande maison bourgeoise pleine de charme à 2 pas du tram et du métro.

Elle est composée de 6 chambres, mais son grenier de 40 m<sup>2</sup> habitables est tout à fait aménageable.

Elle dispose également d'un studio en demi palier, de 2 bureaux et de plusieurs pièces d'eau.

Sa grande cuisine et sa salle à manger en prolongement, est tout à fait agréable car elle baigne de lumière au moindre rayon de soleil venant du jardin

Sa pièce de vie est particulièrement spacieuse et lumineuse, car sa grande baie vitrée donne sur le jardin arboré et exposé Sud Ouest

Vous y trouverez du parquet ancien, des hauteurs sous plafond impressionnantes, une très belle clarté et de très beaux volumes .

Sa localisation est stratégique et tout à fait adaptée à une grande famille.

Elle est en bon état g...



**Fabienne PICAUVET**  
ROUBAIX (59100)

**07 78 38 92 50**

[fabienne.picavet@optimhome.com](mailto:fabienne.picavet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°74994182900014  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560248
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	301 m <sup>2</sup>
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	483 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	226
GES	43

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**