



Maison
SALIES DE BEARN (64270)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied située dans un lotissement de village. Non loin de Salies-de-Béarn et de la sortie de l'autoroute de l'A64, vous êtes à 45 minutes des plages de l'océan Atlantique.

Endroit idéal pour vivre au calme.

Le terrain est plat et clôturé.

Un grand parking a été aménagé devant la maison pour garer tout type de véhicule en toute sécurité

Un garage peut accueillir une voiture ou faire un bel atelier pour les bricoleurs.

La maison construite en 2011 est composée d'une grande pièce avec des baies vitrées donnant sur la terrasse face à votre jardin.

La partie nuit est composée de 3 chambres, une salle de bains et un toilette.

C'est un endroit idéal pour poser ses valises sans faire de travaux.

La luminosité de cette maison et son grand jardin feront le bonheur d'une famille.

Le vi...



Chantal SERRES-COUSINÉ
SALIES DE BEARN (64270)

06 71 91 61 44

chantal.serres-cousine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°342953981 00046

Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560247
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	1900 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle