



Maison
AVAILLES LIMOUZINE (86460)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH VERSION BELOW

A seulement quelques minutes à pied du centre de la ville historique d'Availles-Limouzine avec toutes les commodités, je vous présente cette belle ancienne propriété ferroviaire. Le chemin de fer a disparu depuis longtemps, mais cette propriété très pittoresque et atypique est prête à accueillir sa nouvelle famille. Parfaite pour une maison de vacances ou un investissement immobilier.

Elle se compose d'une cuisine/salle à manger de 15,5m², d'un salon de 11m² avec placard, d'un cellier de 2,2m², d'un WC séparé, d'une salle d'eau de 5m².

A l'étage, deux chambres de 15,3m² et 11,5m².

A l'extérieur, un garage de 19m² avec un petit atelier de 6m², une chaufferie et un puits d'origine.

Grand jardin clôturé entourant la propriété.

Do...



Lucy ESPOSITO
AVAILLES LIMOUZINE (86460)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560258
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	11 m ²
Superficie terrain	1053 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	366
GES	80

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle