



Maison
EAUZE (32800)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



141 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant une surface habitable de 141 m², nichée sur une parcelle généreuse de 625 m². Cette propriété présente une opportunité unique avec ses deux habitations distinctes, idéales pour une famille élargie, pour un projet de location saisonnière ou pour un investissement immobilier.

La première habitation, d'une surface de 80 m², propose une entrée accueillante de 3.50 m², une cuisine séparée lumineuse de 13.70 m² donnant sur un cellier pratique de 6.50 m² et une chaufferie de 11.70 m². Un couloir de 4.30 m² dessert une spacieuse pièce de vie de 31 m² équipée d'un insert et ouvrant sur un jardin arboré et clôturé. De là, vous accédez aux toilettes séparées de 1.50 m², à une salle de bains de 4.50 m² et à deux chambres confortables de 9.60 m² et 10.20 m² respectivement. Après quelques travaux de rafraîchissement, cette...



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------|
| Référence | 560168 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1950 |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 141 m ² |
| Surface séjour | 31 m ² |
| Superficie terrain | 625 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle