Maison

EAUBONNE (95600)

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

114 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Découvrez cette maison de plain-pied à Eaubonne, située dans le quartier très recherché de Paul Bert ! Proche des écoles et à moins de 10 minutes à pied de la gare Ermont-Eaubonne (lignes H, J et C), les 114m² habitables sur sous-sol total offrent un cadre de vie idéal pour les familles.

Rez-de-chaussée
Vaste séjour lumineux (triple exposition) de 51m² avec cheminée à foyer ouvert, cuisine de 13,8m² donnant sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud. Trois grandes chambres, dont une avec accès à une véranda.
Salle d'eau, wc séparés.

Points forts
Huisseries en PVC double vitrage neuves (2023), volets roulants électriques + persiennes en bois,
Toiture révisée, nettoyée et isolée avec 45cm de laine de roche,
Chauffage au gaz avec chaudière De Dietrich ...

Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98
stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560403
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface séjour	51 m²
Superficie terrain	491 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	39

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle