Maison

SAINT JUNIEN (87200)

313 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

139 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND (Optimhome Immobilier) vous propose à 10 mn du Centre-Ville de Saint-Junien - sur la commune d'Oradour sur Glane et à 5mn de ses commodités (Écoles, Commerces, Professions médicales,...) - 25mn de Limoges (Accès par la 2x2 voies) - Joli Pavillon contemporain qui vous offre de plain-pied Cuisine ouverte sur un vaste Salon/Séjour, 3 Chambres, Salle de Bain, Buanderie, WC.

Vous bénéficierez également d'une belle grange attenante de plus de 140m²!
Idéal pour bricoleurs ou pour un beau projet d'agrandissement.

Menuiseries Bois double vitrages, Chauffage Gaz, Assainissement individuel aux normes.

Vous serez séduit par sa jolie piscine avec terrasse panoramique surplombant le parc arboré de 7000m² parcouru par un charmant petit ruisseau.

Ramassage scolaire...

Olivier GRAND
SAINT JUNIEN (87200)

06 77 94 60 25
olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560238
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Village dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	139 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	7201 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	40

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle