



Maison individuelle RIEUX (56350)

132 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



81 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE SUR RIEUX !!! Maison individuelle sur sous-sol d'une surface de 81 m² comprenant au rez de chaussée une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine séparée, un couloir desservant 3 chambres sur parquet, une salle d'eau et un wc.

A l'étage un grenier sur dalle béton pouvant être entièrement aménagé.

Un sous-sol total comprenant un garage, une chaufferie/buanderie, un espace atelier.

Un jardin plat et arboré d'environ 1100 m², une grange de 55 m² avec l'électricité pouvant servir d'espace de stockage et atelier. La maison se situe dans un endroit au calme et sans vis à vis, à moins de 5 min de Redon et Allaire.

Les atouts : Toiture ardoises naturelles, volets roulants électrique

Des travaux sont à prévoir : Assainissement, système de chauffage, ouvertures

Maison avec un fort potentiel d'aménagement...



Solene GOISLARD
RIEUX (56350)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82293076400011

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560119
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	81 m²
Superficie terrain	1100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	476
GES	137

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle