



Appartement
CERGY (95000)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement de 61,50 m² au premier étage d'une petite résidence récente de très grand standing à proximité des commerces, transports, écoles, situé à mi-chemin du centre commerciale " les 3 Fontaines " et le Port de Cergy, le tout à moins de 8 mn à pied.

Vous y trouverez une entrée, une cuisine américaine, un séjour donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains, toilette indépendante.

Un emplacement de parking en sous-sol vient compléter ce bien immobilier.

Le chauffage est compris dans les charges de copropriété.

Secteur recherché où tout est à proximité.

Situation idéale, au calme, à proximité du RER A (Cergy - La Défense) + SNCF (ligne L Paris / St. Lazare)

Nombre de lots de la copropriété: 25, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2200€ soit 183€ par mois....



Michel GENIN
CERGY (95000)

07 67 73 15 95

michel.genin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84913532200014

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560239
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	62 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	183 €/mois
Quote part de charges	2 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	145
GES	15

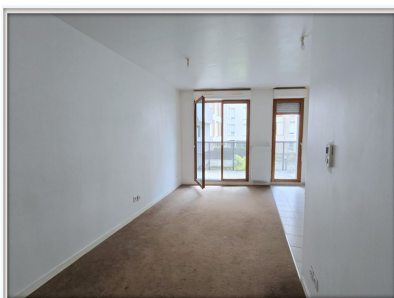
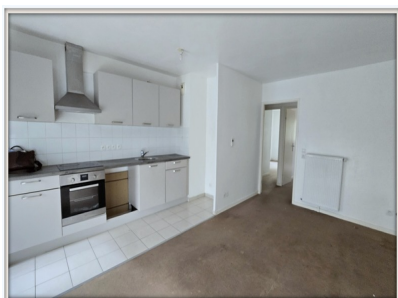
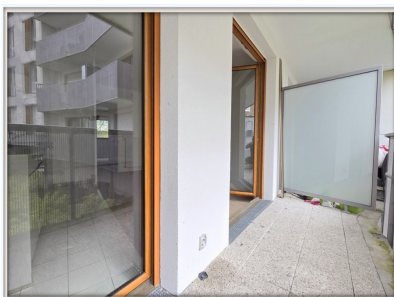
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle