



Maison  
**ROMERIES (59730)**

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



121 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité - A Romeries

Vous cherchez une maison familiale, confortable, en campagne pour autant proche des villes ?

Vous souhaitez poser vos meubles, 3 chambres indépendantes & être au calme ?

Votre conseiller local David Mouftiez, vous propose cette maison individuelle de 120m<sup>2</sup> habitables posée sur 420m<sup>2</sup> avec terrasse (sud-ouest) et jardin clos.

Salon séjour espace bar

Cuisine équipée avec ilot central ambiance black & wood

Salle de bains complète (double vasques, douche italienne, baignoire)

3 Chambres distinctes à l'étage (dont une parentale)

wc, hall, buanderie laverie chaufferie, cave, coin rangement, atelier, chalet de jardin.

Chauffage centrale gaz (chaudière à production d'eau chaude), tout à l'égout, menuiseries PVC double vitrages, tableau élec...



**David MOUFTIEZ**  
ROMERIES (59730)

**06 28 52 46 69**

[david.mouftiez@optimhome.com](mailto:david.mouftiez@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°987 436 466 00013

Ville du registre : DOUAI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560236
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	118 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	417 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	300
GES	50

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle