



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



28 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'un petit bâtiment au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose d'une pièce, d'une cabine et d'une mezzanine pour une surface totale de 28 m<sup>2</sup> dont 19 m<sup>2</sup> Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> exposé Est, une chambre cabine (possibilité de mettre un lit en 140), une salle de bains, une mezzanine de 9 m<sup>2</sup> et un WC séparé.

Le bien est vendu meublé et équipé pour une capacité de 6 couchages.

Un cellier et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

La résidence est came, arborée, sécurisée et dispose d'une piscine. Elle est située à proximité du village naturiste et de la plage de la Roquille. Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges

...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560126
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Est
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	28 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	19 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

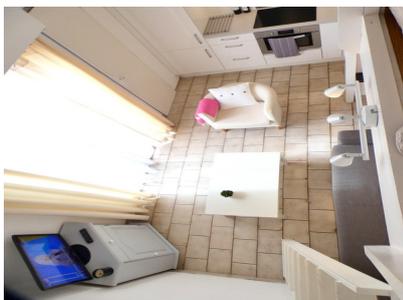
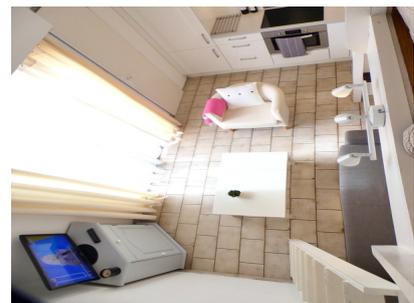
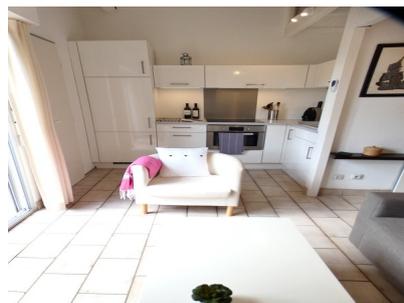
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle