



Appartement
CLUSES (74300)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



35 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VOUS SEREZ SÉDUITS PAR CE BEL APPARTEMENT DE 35M2 SITUÉ DANS UN SECTEUR CALME ET COMPRENANT UN SEJOUR CUISINE, CHAMBRE, WC, SALLE DE BAINS, BALCON ET CAVE. COUP DE CŒUR ASSURÉ !

A VOIR ABSOLUMENT ! Nombre de lots de la copropriété: 31, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 712€ soit 59€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marinelle PELISSIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°792 702 128 Greffe de ANNECY) 07 71 03 83 28 <https://www.optimhome.com/conseillers/pelissier> (réf. 560225)...



Marinelle PELISSIER
CLUSES (74300)

07 71 03 83 28

marinelle.pelissier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79270212800028
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560225
Type de bien	Appartement
Année de construction	1993
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
Surface Carrez	35 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	31
Charges copropriété	59 €/mois
Quote part de charges	712 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	215
GES	6

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle