



Appartement  
**LORIENT (56100)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



51 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Tout fraîchement sorti de la gamme Symétrie, immeuble "végétal" au cœur de LORIENT, ce beau deux pièces est une opportunité rare sur le marché. Equipé d'un séjour salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une grande chambre avec double accès sur la terrasse de 10 m<sup>2</sup>, d'une large salle d'eau avec douche italienne et WC, ce bel appartement, entièrement PMR, est à saisir ! Belles prestations pour ce bien : parquet, huisseries alu double vitrage, volets motorisés, ascenseur, boîtes à lettres connectées, garage privatif. Copropriété entièrement sécurisée, Chauffage individuel gaz, faibles consommations énergétiques. Coup de cœur assuré.

Nombre de lots de la copropriété: 35, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 930€ soit 77€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,88% TTC du ...



**Aurélié SYREYS**  
LORIENT (56100)

**06 20 76 79 04**

**aurelie.syreys@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50884867800019  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560223
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Est

### SURFACES

Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	51 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	35
Charges copropriété	78 €/mois
Quote part de charges	930 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	50
GES	11

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**