



Maison
BIACHE SAINT VAAST (62118)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sylvie ALLAIN LEGRAND OPTIMHOME vous propose à Biache St Vaast cette maison en brique à conforter. Idéale pour un investisseur ou une première acquisition. Située au cœur de Biache St Vaast à proximité des commerces et écoles.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une lumineuse pièce de vie de 18m², un couloir vous mène ensuite à la cuisine de 16m² avec accès vers la terrasse. WC indépendants

À l'étage, vous trouverez 2 belles chambres d'environ 18m² et 12m² avec une belle hauteur sous plafond. Un escalier donne accès au grenier de 20m² aménageable.

La terrasse sans vis-à-vis possède une dépendance de 12m² idéale pour les vélos ou un atelier. Un passage sur le côté de la maison permet l'accès à celle-ci.

Cave

Fibre

Le chauffage au gaz (chaudière de 2016).

Taxe foncière raisonnable....



Sylvie ALLAIN
BIACHE SAINT VAAST (62118)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560218
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	74 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	426
GES	94

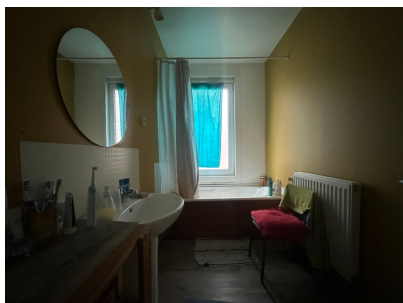
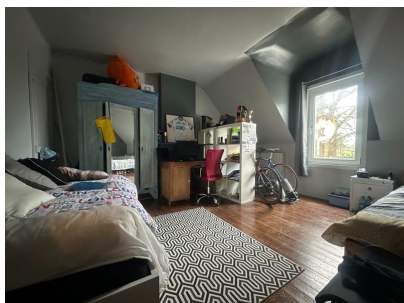
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle