



Maison plain-pied
BIACHE SAINT VAAST (62118)

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sylvie Allain Legrand d'OPTIMHOME vous présente en exclusivité ce ravissant plain-pied de 90m², encore sous garantie décennale, niché sur un terrain clôturé de 630m² offrant un accès pratique de chaque côté de la maison.

Niché dans le calme d'une résidence récente, cette propriété se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, d'une vaste pièce de vie baignée de lumière agrémentée d'un poêle à pellet assurant une chaleur dans toute la maison, ainsi que d'une cuisine ouverte et équipée offrant une vue sur le jardin.

Un couloir mène à trois chambres parquetées, chacune pourvue d'un emplacement dédié pour un placard. Une salle de bains spacieuse dotée d'une baignoire, d'une douche et d'une vasque, ainsi qu'un WC indépendant complètent cet espace de vie.

Côté pratique, un cellier at...



Sylvie ALLAIN
BIACHE SAINT VAAST (62118)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559959
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2015
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	630 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	5

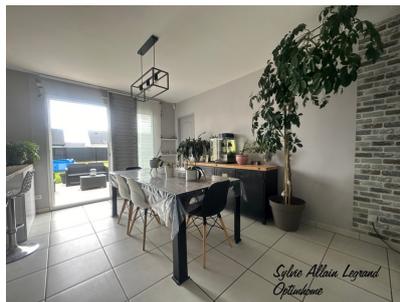
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle