



Maison de caractère
PLOUAY (56240)

299 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Séverine nestour votre conseillère immobilier OptimHome vous propose cette charmante maison en pierre de caractère d'une surface de 138 m² à Plouay en campagne en exclusivité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une chambre confortable, une salle de bain, un garage pratique et un cellier fonctionnel.

À l'étage, trois belles chambres, un grenier aménageable et une pièce d'eau à terminer offrent un espace idéal pour toute la famille.

Au deuxième étage, un grenier entièrement aménageable laisse place à vos projets les plus ambitieux. Profitez également d'un joli terrain pour créer votre havre de paix.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Vidéo possible! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,10% TTC du prix hors honor...



Séverine NESTOUR
PLOUAY (56240)

06 25 80 33 23

severine.nestour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43387119100022
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560207
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	248
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle