



Appartement
PLOUESCAT (29430)

136 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



50 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle GUILLOU conseillère indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir cet appartement de 49m² loi Carrez (73m² en surface plancher), idéalement situé au second et dernier étage d'une copropriété, en plein centre de Plouescat, proche de toutes les commodités.

Dans la pièce principale vous découvrirez un espace naturellement lumineux notamment grâce à la structure sous pente, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Cet espace offre une cuisine ouverte aménagée et équipée à neuf, un coin repas donnant sur un balcon, et un salon.

Deux chambres spacieuses complètent l'ensemble, ainsi qu'une salle d'eau avec espace buanderie et un wc indépendant.

Vous rêvez d'un pied à terre, d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, ce bien offre de très beaux atouts...



Gaëlle GUILLOU
PLOUESCAT (29430)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560206
Type de bien	Appartement
Année de construction	1991
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface Carrez	50 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	325
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle