Maison

LISIEUX (14100)

377 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

165 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel - Optimhome vous présente, en Exclusivité, à Lisieux, une charmante maison normande avec colombage, offrant un cadre de vie exceptionnel. Située à seulement 900m à pied du centre-ville, cette propriété bénéficie d'une tranquillité remarquable tout en restant proche des écoles et des commerces.

Cette maison spacieuse de 165m² est implantée sur un vaste terrain de 7000m², offrant ainsi un espace extérieur généreux et une vue panoramique magnifique sur la vallée, sans aucun vis-à-vis.

Dotée de 7 pièces au total, dont 4 chambres et 2 salles de bain, cette demeure saura accueillir confortablement une grande famille. La cuisine, équipée et aménagée, ainsi que le séjour spacieux et très lumineux, sont des espaces de vie conviviaux et agréables à vivre au quotidien.

L'année de construction initiale remonte avant 1949, mai...

Samuel TENENBORCZEL
LISIEUX (14100)

06 66 98 66 87
samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°947 502 373 00022
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560204
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	7000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	318
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle