



## Appartement en résidence **MONTPELLIER (34070)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier Ouest, à proximité de la future Ligne 5 de Tramway et de toutes les commodités, au sein de la résidence sécurisée de standing des Collines d'Estanove, avec piscine, tennis, parc, je vous propose cet appartement traversant de 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement climatisé de 77 m<sup>2</sup> traversant Est-Ouest, bénéficie d'un grand séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse de 11 m<sup>2</sup> et d'une grande cuisine aménagée de plus de 11 m<sup>2</sup>.

La partie nuit se compose d'une première vaste chambre de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse, d'une seconde chambre de 12 m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle d'eau.

L'ensemble est très lumineux grâce à sa double exposition et aux larges baies vitrées.

Les plus: ascenseur, climatisation, volets roulant électriques. L'appartement disp...



**Laurence HAY**  
MONTPELLIER (34070)

**06 61 21 69 92**

[laurence.hay@optimhome.com](mailto:laurence.hay@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°45380308200024

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560192
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	943
Charges copropriété	220 €/mois
Quote part de charges	2 640 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	110
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle