



Maison de village
LEMPDES (43410)

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose à Lempdes sur Allagnon, une maison de ville sur une parcelle de 519 m², dotée d'un beau jardin, une grange, garage, atelier. Elle se compose d'une cuisine, un séjour au rez de chaussée et 3 chambres à l'étage. Prévoir travaux.

Idéal premier investissement ou Premier achat Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Brigitte GOMEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°402 151 492 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 98 99 74 51
<https://www.optimhome.com/conseillers/gomez> (réf. 560211)
)...



Brigitte GOMEZ
LEMPDES (43410)

06 98 99 74 51

brigitte.gomez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560211
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Superficie terrain	519 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	346
GES	76

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle