



Maison **CHATOU (78400)**

668 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement 1,5Km de la gare de Chatou, venez découvrir cette maison avec 5 chambres, édifiée sur une parcelle de 350m². Elle vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un WC séparé, une cuisine donnant accès à une grande terrasse, un séjour lumineux avec cheminée, une chambre et une salle d'eau. Possibilité de créer une grande pièce de vie ouverte.

Au 1er étage, vous découvrirez un grand palier faisant office de bureau/ salle de jeux. Il dessert 2 suites de 22 et 25m² avec chacune une salle de bain et un WC.

Au 2ème étage sous combles, vous découvrirez un palier, une pièce d'eau avec WC (douche possible) et 2 autres chambres.

La maison possède également un double garage, une buanderie et une cave.

Un portail motorisé vous permet d'accéder à l'avant de la maison où vous pouvez stationner plusieurs voitures.

La gare RER de...



Romain ROUGET
CHATOU (78400)

06 19 95 13 05

romain.rouget@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82530735800010

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560189
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	350 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	191
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle