



Propriété
ISSOIRE (63500)

1 207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



470 m²



13 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose dans un petit village à 10 minutes d'Issoire et 35 kms de Clermont-Ferrand une belle propriété de caractère du XIX e siècle , restaurée avec conservation des décors et éléments anciens offrant donc charme et authenticité . Edifiée sur un parc de 2 hectares arboré et clos doté d'une maison d'hôtes, maison de gardien et dépendances.

Elle développe 470 m2 habitable composée :

*au rez de chaussée d'une vaste entrée, salle à manger, salon, bureau, cuisine , cellier, buanderie et toilettes-

*au 1er étage 4 chambres avec 3 salle d'eau, salle de bains , cuisine avec accès balcon

*le second peut-être aménagé au gré de chacun avec ses deux grandes pièces de 72 et 82 m2 avec salle d'eau et cuisine.

A l'extérieur

* un gîte de 250 m2 qui offre séjour, salon , chambre...



Brigitte GOMEZ
ISSOIRE (63500)

06 98 99 74 51

brigitte.gomez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560180
Type de bien	Propriété
Année de construction	1850
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	470 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	20000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	238
GES	74

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle