



Maison  
**CHERISEY (57420)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison lorraine de 125m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 5,70 ares située au cœur de CHERISEY, elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine équipée avec accès terrasse et jardin, un WC séparé, une buanderie, une cave.

A l'étage 3 chambres dont une double (possibilité d'en faire une 4ème) une salle de bain avec WC, 2 grands placards dans le couloir, un cagibi.

Isolation extérieure et sous comble effectuées en 2022, panneaux solaires (2023) pompe à chaleurs (2023) poêle à granulés (2023) ainsi que le ballon thermodynamique.

La maison ne possède pas de garage mais les propriétaires en louent un en face de la maison.

Proche de toutes commodités (VERNY) 15 kilomètres de METZ. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...



**Patrick SCHOLTES**  
CHERISEY (57420)

**06 47 56 50 91**

[patrick.scholtes@optimhome.com](mailto:patrick.scholtes@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°39767612300045

Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560157
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	110
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle